|  |  |
| --- | --- |
| Komornik Sądowy  przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku  **Marcin Winiarz**  Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku  pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk  Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15  Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14  tel./fax: 166 487 500  e-mail: przeworsk@komornik.pl | Przeworsk, dnia 29.01.2025r.  \*8025012900233\*  Sygn.akt **Km 521/23**  W odpowiedzi podać sygnaturę akt! |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**w dniu 04.03.2025r. o godz:09:00**

**w sali nr 4 Sądu Rejonowego Przeworsku**

odbędzie się

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

1/2 prawa własności nieruchomości oznaczonej jako:

działka nr 1427/2 o pow. 0,37 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym w konstrukcji drewnianej, parterowym częściowo podpiwniczonym ze strychem nieużytkowym o pow. zabudowy 76,00m2 i pow. użytkowej 62,60 m2, oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 55m2, położona w miejscowości Studzian, Gmina Przeworsk powiat przeworski, województwo podkarpackie dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1R/00031329/9.

Licytacji podlega udział należący do Agaty Mulawki

|  |  |
| --- | --- |
| **Licytowane prawo oszacowane jest na kwotę:** | **82 000,00 zł** |
| **Cena wywoławcza wynosi:** | **61 500,00 zł** |

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania ułamkowej części nieruchomości, tj. kwotę 8 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnieniu nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Pozostają w mocy po przysądzeniu własności, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej części nieruchomości ujawnione prez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentów do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ujawnione przed powstaniem współwłasności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości znajdujący się w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym przepisie.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

*Komornik Sądowy*

*Marcin Winiarz*